

Checkliste Unterlagen Baufinanzierung

Diese Checkliste hilft Ihnen, die für die Darlehensanfrage erforderlichen Unterlagen zusammenzustellen. Bitte beachten Sie, keine Originale, sondern nur Kopien einzureichen.

Unterlage	Wo zu finden	Erledigt
Allgemein		
Ausweiskopie	→ eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>
Selbstauskunft	→ Bank	<input type="checkbox"/>
letzter Steuerbescheid	→ eigene Unterlagen / Steuerberater	<input type="checkbox"/>
Einkommen Angestellte		
Gehaltsabrechnungen der letzten drei Monate	→ eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>
Gehaltsabrechnung Dezember des Vorjahres	→ eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>
Einkommen Selbstständige		
Bilanz oder Einnahme-Überschuss-Rechnung	→ Steuerberater	<input type="checkbox"/>
Aktuelle BWA	→ Steuerberater	<input type="checkbox"/>
BWA vom Dezember des Vorjahres	→ Steuerberater	<input type="checkbox"/>
Vermögen		
Kontoauszug	→ eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>
Depotauszug	→ eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>
Rückkaufwert Versicherungen	→ eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>
Unterlagen zu bestehenden Immobilien	→ eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>
Verbindlichkeiten		
Bestehende Kreditverträge	→ eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>
Aktueller Saldo bestehende Kredite	→ eigene Unterlagen / Bank	<input type="checkbox"/>
Unterlagen neues Objekt		
Flurkarte	→ Verkäufer, Architekt, Bauträger	<input type="checkbox"/>
Kaufvertrag	→ Notar	<input type="checkbox"/>
Baubeschreibung	→ Verkäufer, Architekt, Bauträger	<input type="checkbox"/>
Wohnflächenberechnung	→ Verkäufer, Architekt, Bauträger	<input type="checkbox"/>
Berechnung umbauter Raum	→ Verkäufer, Architekt, Bauträger	<input type="checkbox"/>
Grundrisse	→ Verkäufer, Architekt, Bauträger	<input type="checkbox"/>
Objektfotos	→ Verkäufer, Architekt, Bauträger	<input type="checkbox"/>
Baugenehmigung	→ Verkäufer, Architekt, Bauträger	<input type="checkbox"/>
Erbbaurechtsvertrag	→ Verkäufer, Architekt, Bauträger	<input type="checkbox"/>
aktueller Grundbuchauszug (falls vorhanden)	→ Verkäufer, Architekt, Bauträger	<input type="checkbox"/>
Bei Vermietung		
Mietverträge	→ Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Mietaufstellung	→ Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Sonstige Unterlagen		